Regione Piemonte
Provincia di Torino
Comune di
CAPRIE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE N° 2 AI SENSI DELL'ART. 17-7° COMMA DELLA L. R. 56/'77 E SMI

Tav. N° 12-2
scala 1:1.500
GENNAIO 2013

PROGETTO DEFINITIVO

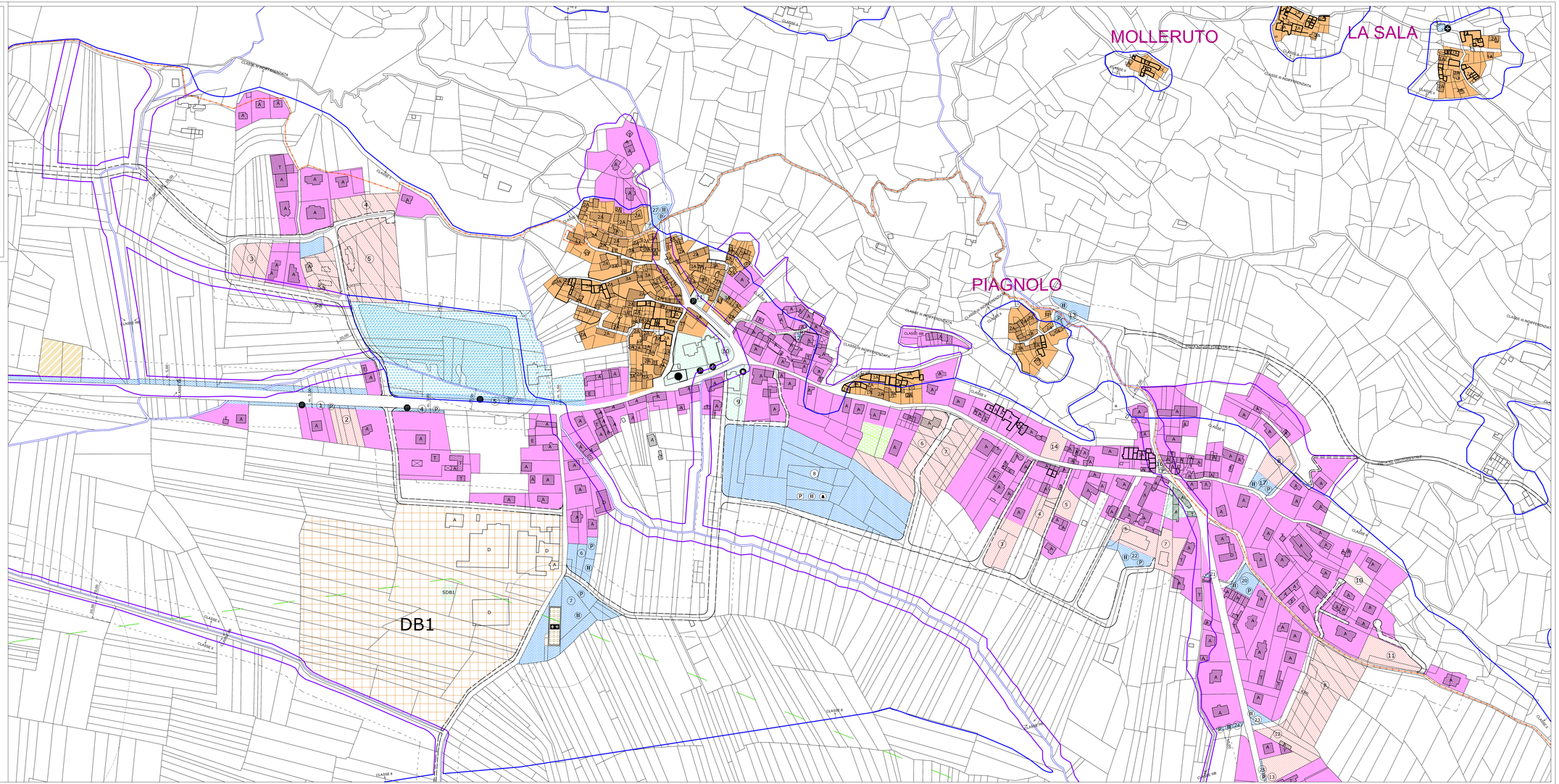
FRAZIONE NOVARETTO

Progetto urbanistico:

Arch. Aurelio Vergnano
Studio Tecnico Associato "AS32"
- **Arch. Aurelio Vergnano**
- **Ing. Alessio Comoffi**
- **Arch. Andrea Di Gregorio**
- **Arch. Simona Arena**
- **Arch. Sergio Patrasso**

via Valeggio 28, 10128 Torino
Tel e fax 011 591688
e-mail: studio.as32@gmail.com

Aggiornamento cartografico: 2011



LEGENDA

- aree di interesse storico-ambientale
- aree residenziali sature di recente edificazione
- aree di Ristrutturazione Urbanistica
- aree con intervento di conservazione del verde privato
- aree di completamento residenziale concessione singola
- aree di espansione residenziale con obbligo di PEC
- aree di attività ricettive private e baghetto
- aree a servizi pubblici esistenti
- aree a servizi pubblici in progetto
- aree artigianali esistenti di rionino
- aree artigianali ed industriali di rionino
- aree artigianali ed industriali con ampliamento
- aree cimiteriali
- aree di cava
- aree attività speciali
- aree agricole

INTERVENTI SULL'EDIFICO
- destinazione d'uso: residenza A
- destinazione d'uso: accessori T
- destinazione d'uso: agricolo E
- destinazione d'uso: artigianali D

- Interventi di manutenzione e ristrutturazione edilizia, senza cambio di destinazione
- Interventi di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Interventi di restauro conservativo
- Interventi di demolizione
- edifici in costruzione

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI
- limite fasce di rispetto
- limite fasce di rispetto cimiteriali
- limite area di tutela storico-ambientale
- limite classe II
- limite classe IIIb
- vincolo idrogeologico
- vincolo 431/85

ALTRI SIMBOLI
- allineamenti stradali obbligatori
- metanodotto
- tenore privato
- elettrodotto a linee elettriche
- edifici di pregio storico

SERVIZI	ESISTENTE	PROGETTO
Scuole elementari		
Biblioteca		
Municipio		
Aree per spazi pubblici,verde, parco, gioco e sport		
Parcheggio		
Centro sociale		
Chiesa		
Cimitero		
Ambulatorio		
Servizi socio-assistenziali		
Campo sportivo		
Centro polivalente		