



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CAPRIE**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.8**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2017

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTITRE** del mese di **GENNAIO**, alle ore **19:20** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. CHIRIO Paolo	SINDACO	SÌ
2. RIZZO Davide	VICESINDACO	SÌ
3. BORGHETTO Alberto Franco	ASSESSORE	SÌ
Totale Presenti:		3
Totale Assenti:		0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Lapaglia Dr.ssa Maria Margherita.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Deliberazione della G.C. n. 8 del 23/01/2017

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2017

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il testo coordinato delle deliberazioni C.R. 27.07.1982, n. 320-6862 "Art. 9 della legge 25.03.1982, n. 94. Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione"; C.R. 27.04.1988, n. 765-5767; C.R. 21.06.1994, n. 817-8294 e C.R. 10.12.1996, n. 345-19066;

Richiamata la delibera della G.R. del 23.01.1995, n. 29-42602;

Preso atto che tale deliberazione fissava, ai sensi del 1° comma, art. 6 della legge 28.01.1977, n. 10, il costo di costruzione in £ 484.000 al mq. e che al comma 2 del testo della stessa venivano demandate ai Comuni le successive variazioni da applicarsi annualmente secondo l'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Preso atto che tale negli anni successivi questo Ente ha sempre provveduto autonomamente all'aggiornamento del contributo di costruzione fino al 2012 dove è stato condiviso l'importo proposto dalla Regione Piemonte con nota del 17.12.2011 peraltro in linea con i vari aggiornamenti effettuati da questo Ente fino a tale data;

Preso atto che, con nota del 30.11.2016, la Regione Piemonte ha comunicato la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2017 con importo pari a € 395,26;

Ritenuto anche quest'anno di uniformare l'importo del costo di costruzione a quanto proposto dalla Regione Piemonte con la suddetta nota;

Acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49 del D.L.vo 267/2000 (regolarità tecnica);

Con votazione unanime favorevole;

DELIBERA

- Di fissare per l'anno 2017, ai sensi del 1° comma dell'art. 6 della legge 28.01.1977, n. 10 così come modificato dall'art. 7 della legge 24.12.1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in € 395,26 al mq. di superficie complessiva;
- Di dare atto che detto importo è ricavato dai costi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della G.R. n. 29-42602 del 23.01.1995, così come aggiornato con proposta della Regione Piemonte per l'anno 2016, in conformità alla variazione percentuale registrata dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 2015 e il mese di giugno 2016;
- Di dare atto che la metodologia di calcolo rimane quella indicata nel comunicato dell'Assessorato all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale della Regione Piemonte pubblicato sul B.U.R. n. 15 del 16.04.1997;
- Di applicare il suddetto aggiornamento alle pratiche presentate a decorrere dalla data di esecutività della presente.

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmati

IL SINDACO
F.to: CHIRIO Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Lapaglia Dr.ssa Maria Margherita

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e s.m.i. del D.lgs. 267 del 18/08/2000, vengono espressi i seguenti pareri dai responsabili dei servizi in ordine rispettivamente:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Parere Tecnico	Favorevole	23/01/2017	F.to: VOLTURO Geom. Patrizia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*). ed è stata contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari

Li, 16 FEB. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Lapaglia Dr.ssa Maria Margherita

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

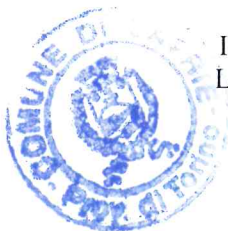
DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 16 FEB. 2017

decorso 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3. D.L.vo 267/2000)

16 FEB. 2017 IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Lapaglia Dr.ssa Maria Margherita

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.

Li, 16 FEB. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Lapaglia Dr.ssa Maria Margherita